

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 05-ны өдөр

Дугаар...

309/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 8 давхар, 1 блок эмнэлэгийн зориулалтай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 0011323, зөвшөөрлийн дугаар: 515/2022, огноо: 2022-07-08; 2023-03-29; 2024-01-15; 2024-12-31;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 009-2022-NC
- 2.3. Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам оноосон нэр, 9069001350 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9132155 регистрийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Нэгдсэн үндэстний гудамж 5, өөрийн байр, Утас: 26-15-53, цахим шуудангийн хаяг: info@mlsp.gov.mn;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Инэл ХХК оноосон нэр, 9011062029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2641003 регистрийн дугаар, БУ11-762/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Тэнгэр рашааны гудамж, 605-р байр, 101 тоот, Утас: 99118094, 88887694, Цахим шуудангийн хаяг: Info@inel.mn
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Хориулт ХХК оноосон нэр, 9011072009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5046777 регистрийн дугаар, 11800360 мэдээлэл холбооны угсралт суурилуулалтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Компьютер молл, 9-р давхар 9001 тоот Утас: 70129001;
Тотал эрчим инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011820584 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6605796 регистрийн дугаар, БУ18-866/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 3-р хэсэг, Зайсангийн тойруу, Энхжин хотхоны 32е - 23 тоот, Утас: 90119070, цахим шуудангийн хаяг: totalerchimengineering@gmail.com;

Баткомплект ХХК оноосон нэр, 9011219061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5359759 Регистрийн дугаартай, БУ12-256/18 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сөүл плаза 7 давхар, Утас:77117014,

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комисс

Энх үйлс пропертиз ХХК оноосон нэр, 9011560043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5977991 регистрийн дугаар, 2280/23 Эрчим хүчний яамны ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 3/1 2 тоот, Утас:99079736, Цахим шуудангийн хаяг: enkhailsprop@gmail.com;

Интеллект плас ХХК оноосон нэр, 9011821819 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6622925 регистрийн дугаар, БУ11-908/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Туулын 20-417 тоот, Утас:88105300, Цахим шуудангийн хаяг: intellectplus0922@gmail.com;

Экстрим элеватор ХХК оноосон нэр, 9011581137 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6030416 регистрийн гэрчилгээний дугаар, ӨБ11-374/25 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Vista office 704 тоот, Утас:88888302, Цахим шуудангийн хаяг: angaa2002@gmail.com;

Саруул өсөх илч ХХК оноосон нэр, 9011446131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5777585 регистрийн дугаар, БУ12-88/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, 3 хэсэг сургуулийн 1320 тоот, Утас:99033837, цахим шуудангийн хаяг: gansulhganaa0506@gmail.com;

Акуамарина ХХК оноосон нэр, 9011161108 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5248957 регистрийн дугаар, БУ17-622/18 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өнөр хороолол, 15-28 тоот, Утас:80118797, Цахим шуудангийн хаяг: aquamarina.llc@gmail.com;

Сойл трейд ХХК оноосон нэр, 9011086101 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2111292 регистрийн дугаар, БУ16-2024/17 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, Ж.Самбуугийн гудамж -24 М Плаза Центр, 10-р давхар, Утас:70135666, 99115666, Цахим шуудангийн хаяг: rscsf@soiltrade.mn;

Бүрэн Трейд Девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011596084 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6053955 регистрийн дугаар, БУ11-697/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 4-р хороолол, 13-41 тоот, Утас:99113630, Цахим шуудангийн хаяг: nomin5675.nomiko@gmail.com;

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Ньюкон" ХХК оноосон нэр, 9011189008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2561697 регистрийн дугаар, 3Т19-588/23 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Стадион оргил/17013/, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө гудамж, PG Plaza төв, 703 тоот, Утас: 75074411,88004411; Info@newcon.mn;

- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төв оноосон нэр, 9070003009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9081488 регистрийн дугаартай;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Утас: 77124949, Цахим шуудангийн хаяг; Info@osh.gov.mn;

- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

- 3.1. Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай зоорьтой 8 давхар 1 блок Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн Мэргэжлийн өвчин судлалын газрын эмнэлэгийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

- 3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 8 давхар 1 блок эмнэлэгийн зориулалтай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, Эмнэлгийн барилга

Комиссын дарга:

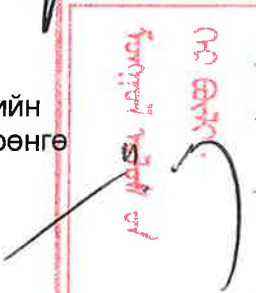
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн
хамгааллын яамны Төсөв, санхүү, хөрөнгө
оруулалтын газрын дарга



(Ж.Энхтөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

